

**Da oltre 45 anni
nel mercato fiduciario
e immobiliare ticinese.**



Gruppo Multi

Da oltre 45 anni nel mercato fiduciario e immobiliare ticinese.

1972



1974

Negli anni le società della Gruppo Multi SA si sono specializzate nei vari settori della consulenza e hanno sviluppato una **forte e capillare rete su tutto il territorio ticinese**, raggiungendo alti livelli di **competenza** nei diversi settori operativi.

Siamo in grado di garantire ai clienti continuità, indipendenza e grande professionalità favorendo sempre l'interscambio di esperienze tra i vari settori nei quali siamo operativi.

La complementarietà delle diverse società ci permette di assistere i nostri clienti in **tutti gli ambiti della consulenza**. I quadri responsabili, oltre ad un'esperienza maturata nel settore fiduciario e immobiliare, dispongono tutti di titoli di studio riconosciuti nell'ambito di competenza specifico.

Associazioni e certificazioni



FIDUCIARI | SUISSE



Il gruppo in cifre

45+

Anni

40

Collaboratori

5

Società

2'600+

Clienti

1982



2004

2020



Consulenza contabile e per il personale

I servizi contabili e per il personale costituiscono un campo d'attività in cui Gruppo Multi ha un'esperienza molto consolidata.

Servizi contabili

- Tenuta della contabilità generale
- Preparazione dei rendiconti periodici IVA
- Allestimento di chiusure contabili
- Preparazione di report di tipo finanziario e non finanziario
- Contabilità gestionale e analisi correlate
- Conti consolidati
- Piani finanziari e di liquidità

Servizi legati al personale

- Amministrazione del personale, inclusi paghe e contributi sociali
- Sostituzione di personale nel settore contabile, finanziario ed amministrativo
- Consulenza sui contratti di lavoro
- Assistenza nel rilascio di permessi di lavoro

Consulenza fiscale e legale

L'esperienza dei consulenti del Gruppo Multi è a disposizione dei clienti nella progettazione di soluzioni fiscali e legali ad-hoc, sviluppate sulla base delle esigenze specifiche.

Servizi fiscali per aziende

- Assistenza su questioni fiscali nazionali e internazionali
- Consulenza su tassazione diretta e indiretta, comprese ritenute alle fonte
- Pianificazione fiscale e assistenza per transazioni straordinarie
- Servizi di Transfer Pricing
- Consulenza fiscale sui salari
- Consulenza su Controlled Foreign Companies (CFCs) e tassazioni privilegiate

Servizi fiscali per clienti privati

- Preparazione e presentazione delle dichiarazioni fiscali
- Consulenza su questioni fiscali individuali
- Consulenza per tassazioni basate sul dispendio
- Consulenza sulla pianificazione fiscale personale
- Consulenza su autodenunce
- Consulenza nelle questioni fiscali italo-svizzere

Servizi legali

- Costituzione e gestione di società
- Assunzione di mandati di amministrazione
- Assunzione di mandati di liquidatore e in procedure concorsuali
- Assistenza su contratti commerciali e aziendali e relativi contenziosi

Revisione dei conti

L'esperienza di oltre venti anni nel settore delle aziende e degli enti pubblici permette di offrire un vasto repertorio in ambito di consulenza e revisione a Imprese, Comuni, Consorzi, Enti autonomi di diritto comunale, Aziende comunali e Patriziati.

Enti pubblici

Revisione

- Revisione di conti consuntivi e revisioni speciali
- Perizie contabili

Consulenza

- Pianificazione finanziaria (allestimento di piani finanziari)
- Analisi e check-up finanziari
- Analisi di processi e riorganizzazioni amministrative
- Studi di aggregazioni comunali, agglomerati e collaborazioni intercomunali
- Assistenza in ambito contabile (MCA2) e tenuta della contabilità
- Implementazione di sistemi di controllo interno e gestione della qualità

Aziende

Audit

- Revisioni ordinarie e limitate dei conti annuali statuari
- Agreed upon procedures e altri audit speciali
- Revisione di istituti di previdenza
- Revisione di conti consolidati
- Perizie giudiziarie e arbitrali

Assurance

- Sistema di Controllo Interno (SCI): definizione, implementazione e valutazione dell'efficacia operativa
- Consulenza per l'introduzione di nuovi standard e policy contabili
- Supporto nella transizione a diversi principi contabili
- Audit interni

Servizi Immobiliari

Grazie alla sua oltre trentennale esperienza sul mercato immobiliare ticinese, Multiresidenza, vanta una fitta rete di contatti locali ed è specializzata nell'erogazione di servizi in ambito immobiliare.

Intermediazione immobiliare

- Intermediazione immobiliare per appartamenti, case, proprietà locative e spazi commerciali
- Intermediazioni di stabili a reddito, progetti immobiliari e terreni
- Assistenza in tutte le fasi di acquisto e vendita (servizi notarili, autorizzazioni LA FE, mutui bancari, ecc.)

Servizi di prima locazione

- Mandati di prima locazione per appartamenti e spazi commerciali
- Ideazione della Brand Identity di nuove costruzioni
- Pianificazione e gestione della strategia di comunicazione

Amministrazione di proprietà immobiliari

- Amministrazione di proprietà residenziali, commerciali e miste per conto terzi
- Gestione delle formalità contrattuali e amministrative degli inquilini
- Incasso e gestione degli affitti

Trasmissione aziendale e M&A

Il passaggio di testimone (interno o esterno) è sempre più spesso correlato alla riflessione riguardo all'attualità del modello di business della società.

Check up aziendale

- Pianificazione del processo di cessione della propria azienda individuandone le criticità interne
- Definizione dei primi passi per affrontare il processo di trasmissione aziendale
- Definizione della strategia a livello di trasmissione e a livello fiscale societario e privato

Due diligence

- Gestione della Due Diligence nell'ambito di progetti di acquisizioni societarie
- Due diligence mirate a livello fiscale o su singole aree societarie (personale, IVA, ...)

Valutazioni aziendali

- Determinazione del valore di mercato di un'azienda o di un ramo aziendale
- Valutazione di aziende secondo i principi del DCF

Trasmissione aziendale

- Pianificazione della successione e accompagnamento in tutte le sue fasi
- Valutazioni societarie e consulenza specifica nell'ambito della pianificazione ereditaria
- Consulenza nell'ambito dei patti parasociali e patti successori tra eredi
- Consulenza per operazioni di MBI, MBO e altre forme di trasmissione
- Assistenza legale e fiscale in tutti i processi di trasmissione aziendale

Mergers & Acquisitions

- Assistenza in tutte le fasi dei processi di «fusione ed acquisizione»
- Assistenza nei processi di M&A e contrattualistica (letter of intent, MOU, Binding offer, contratto di cessione)
- Ricerca attiva di acquirenti (mandato di intermediazione)

Servizi di Relocation

Relocation di persona fisica:
sono diversi gli aspetti da valutare nel caso si voglia trasferire la propria residenza in Svizzera e in particolare in Canton Ticino.

Relocation di persona giuridica:
assistiamo gli imprenditori che desiderano trasferire o costituire un'azienda in Canton Ticino.

Trasferimento di persone fisiche

- Richiesta del permesso di soggiorno B
- Assistenza a 360° nel processo di relocation (alloggio, sanità, finanziario, ...)
- Pratiche post-richiesta del permesso B e C

Trasferimento di società da Italia a Svizzera o costituzione di una nuova società in Svizzera

- Assistenza per costituzione di una società in Svizzera
- Contatto con notaio per costituzione della società
- Assistenza per l'apertura di un conto corrente bancario
- Consulenza nella scelta degli uffici / location immobiliare
- Gestione di tutte le pratiche di permesso per i dipendenti
- Valutazione riguardo all'effettiva possibilità di trasferire la sede della società italiana in Svizzera
- Ristrutturazioni con una nuova holding in Svizzera
- Verifiche fiscali e dei diversi aspetti normativi

Business Model Innovation

Per mantenere la competitività a lungo termine nell'economia odierna, le aziende devono sviluppare competenze e modelli di business innovativi. In un ambiente di mercato sempre più dinamico e complesso non è più sufficiente creare solamente meccanismi di innovazione di prodotti e processi.

L'innovazione e l'adattamento del modello di business all'ambiente circostante è l'elemento chiave per conservare un vantaggio competitivo verso la concorrenza.

Nell'estate 2018, Gruppo Multi ha concluso una partnership con BMI Lab AG. BMI Lab è uno spin-off dell'Institute of Technology Management presso l'Università di San Gallo (ITEM-HSG). BMI Lab e Gruppo Multi, anche attraverso una rete di partner, offrono formazione a dirigenti e dipendenti e supportano aziende attive in tutte le industrie nello sviluppo e nell'implementazione di modelli di business innovativi.

- BMI Workshop
- BMI Maturity Check
- BMI Launchpad

Marketing & Analisi dati

I servizi di analisi dati e marketing aiutano i clienti a posizionare adeguatamente i propri progetti immobiliari sul mercato e in seguito a promuoverli in modo efficace.

I dati sono alla base di qualsiasi iniziativa immobiliare e vi possiamo aiutare nella loro lettura e interpretazione.

Analizzare

- Analisi demografiche
- Analisi dell'età e della composizione del parco immobiliare
- Analisi dello sfitto e valutazioni immobiliari
- Inchieste di mercato e sondaggi

Progettare

- Definizione posizionamento e destinazione d'uso oggetti
- Definizione concetto abitativo e dei contenuti offerti

Promuovere

- Creazione strategie di marketing
- Sviluppo di concetti di comunicazione
- Sviluppo strumenti e canali di marketing



Le vostre persone di riferimento

Le persone chiave del Gruppo Multi hanno ottenuto le qualifiche professionali necessarie per operare nei rispettivi settori e sviluppato nel tempo ampie esperienze e competenze.

Partner



Ivano Dandrea - Partner

CEO e Partner fondatore del Gruppo Multi da 30 anni. Laureato in scienze economiche, si occupa prevalentemente di mandati speciali di consulenza aziendale e strategica per imprenditori e gruppi societari, di relocation di persone fisiche e aziende, nonché della direzione del gruppo.



Gianni Gnesa - Partner

Direttore di Multirevisioni e membro del board di Gruppo Multi dal 2006, è esperto contabile e si occupa principalmente di servizi di audit e assurance per aziende ed enti pubblici.



Roberto Pezzoli - Partner

Direttore di Gruppo Multi è laureato in scienze economiche ed esperto in finanza e controlling. Si occupa principalmente di consulenza fiscale e aziendale per persone fisiche e società, di mandati speciali e di trasmissione aziendale e della direzione strategica del gruppo.

Consiglio d'amministrazione

Gruppo Multi SA

Avv. Fabio Soldati – Presidente
AVVOCATO E NOTAIO, LUGANO

Ivano Dandrea – Delegato
ECONOMISTA LIC.RER.POL., BELLINZONA

Avv. Luigi Mattei – Membro
AVVOCATO E NOTAIO, BELLINZONA

Gianni Gnesa – Membro
ECONOMISTA LIC.RER.POL., GORDOLA

Altre società del Gruppo

Roberto Pezzoli – Delegato
Multi RE SA

Piero Tommasini – Membro
Multifiduciaria e Consulenza SA

Marc Baudin – Membro
Multirevisioni SA

Elia Frapolli – Membro
Multiresidenza SA

Direzione



Maria Montorfani - Direttrice

Direttrice di Multifiduciaria e Consulenza SA e contabile federale, ha maturato oltre 30 anni di esperienza nel settore fiduciario. Si occupa di consulenza alle PMI.



Alessandro Nebuloni - Direttore

Direttore di Multifiduciaria e Consulenza SA, vanta un'esperienza pluriennale presso rinomate società di revisione e consulenza e si occupa di consulenza aziendale, contabile e fiscale.



Manuel Gamper - Direttore

Direttore di Multi RE SA, porta con sé un'esperienza di oltre 15 anni in ambito marketing e della consulenza aziendale.



Luana Filippini
Vicedirettrice
Multiresidenza



Petra Viel
Vicedirettrice
Multiresidenza

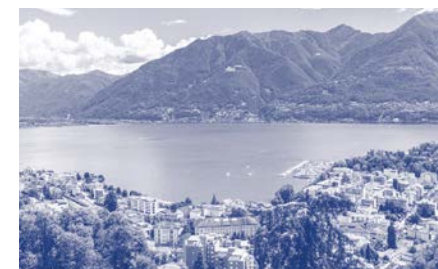


Donatella Montesel
Vicedirettrice
Multirevisioni

Una presenza costante
sul territorio quale
migliore garanzia per
i nostri clienti.



Lugano



Locarno



Bellinzona



Lugano

Crocicchio Cortogna 6
6900 Lugano
+41 (0) 91 923 32 65

Viale Castagnola 21
6900 Lugano
+41 (0) 91 923 32 65

Locarno

Viale Verbano 7
6601 Locarno
+41 (0) 91 751 96 41

Bellinzona

Via Orico 13
6500 Bellinzona
+41 (0) 91 826 20 83

gruppomulti.ch
info@gruppomulti.ch
